

Số: /TB-THADS.KV10

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 29/QĐ-THADS.KV10 ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2992/TB-QTC ngày 17/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 218 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 53 có địa chỉ: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 020760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/9/2021 cho ông Huỳnh Công Mao và bà Nguyễn Thị Thê, thay đổi biên động tặng cho ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương ngày 25/02/2022.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà ở, có phần nhà chính kết cấu nhà cấp IV, một tầng có gác lửng bê tông cốt thép, bậc cầu thang bằng bê tông cốt thép trên ốp đá granit, tường nhà xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần đóng la phong; khu vệ sinh tự hoại trong nhà.

+ Tài sản khác trong nhà: Tủ bếp bằng nhựa cao 0,65m, rộng 0,37m, dài 3,3m; bếp bằng nhựa trên ốp đá granit cao 0,8m, rộng 0,6m, dài 3,3m; kệ đựng dụng cụ bằng gỗ trên ốp đá cao 0,95m, rộng 0,4m, dài 2,2m; hệ thống điện nước, cửa gỗ tôn, cửa nhôm kính, cửa gỗ kính đi kèm. Tổng phần nhà chính có diện tích xây dựng 55,8m², diện tích phần gác lửng và cầu thang bê tông 14,16m², diện tích sử dụng 69,96m²; Bếp (cũ) + nhà kho liền kề nhà chính: Kết cấu nhà cấp IV, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, cao 3,35m, diện tích xây dựng 19,38m; Mái hiên: Kết cấu trụ sắt, mái lợp tôn, xà gỗ bằng sắt

hộp, nền xi măng, diện tích xây dựng 31,3m²; Tường rào, cổng ngõ dài 14,5m có kết cấu trụ bê tông cốt thép, hàng rào dựng lam bê tông cốt thép, cổng ngõ bằng sắt hộp.

(Theo Biên bản được lập hồi 08 giờ 30 ngày 30/7/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản tại nhà ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương).

** Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để cập nhập tài sản trên đất vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân chuyển nhượng tài sản, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).*

2. Giá khởi điểm: 1.029.177.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).*

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).*

6. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng *(Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng)*).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 24/12/2025 đến ngày 26/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn Xuyên Tây, xã Nam Phước, thành phố Đà Nẵng).

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 29/12/2025 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 29/12/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 29/12/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) – Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/12/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 29/12/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô) và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 31/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng), Địa chỉ: Đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng THADS thành phố Đà Nẵng (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực 10 (b/c);
- Trưởng phòng thi hành án dân sự khu vực 10;
- UBND xã Nam Phước;
- VKSND Khu vực 10 - Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Va